

VOLLVERMIETETE ALTSTADT-LIEGENSCHAFT IN SCHAFFHAUSEN

Bijou an bester Lage

Das im 17. Jahrhundert erbaute "Haus zur Taube" befindet sich im Herzen der mittelalterlichen Altstadt. Dank seiner Lage, überzeugt die Liegenschaft mit einer hohen Visibilität und Passantenfrequenz. Der Fronwagplatz ist das Kernstück der Fussgängerzone, verbindet die beiden Einkaufsgassen "Vordergasse" und "Vorstadt" und ist nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Schaffhausen entfernt.

Attraktive Räumlichkeiten

Die Retailfläche der Mode Bayard AG wurde im Jahr 2018 umfassend erneuert und besticht durch ein modernes, helles und einladendes Ambiente. Sämtliche Verkaufsflächen sind klimatisiert und belüftet.

Single-Tenant Mode Bayard AG

Die Liegenschaft ist seit über 20 Jahren an ein Modefachgeschäft vermietet, welches heute durch die Mode Bayard AG geführt wird. Der Single-Tenant hat den Mietvertrag kürzlich um weitere fünf Jahre, bis Ende 2030, verlängert. Diese lukrative Ausgangslage führt zu einem geringen Bewirtschaftungsaufwand, welcher den Liegenschaftsgewinn deutlich steigert.

Kontinuierliche Sanierungen

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren fortlaufend saniert und sorgfältig gepflegt, sodass es sich heute in einem sehr guten Zustand befindet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung, bei der unter anderem die Heizungs- und Kälteanlage erneuert sowie die Fassaden und Dächer instandgesetzt wurden. Im Jahr 2018 wurde die Aufzugsanlage ersetzt.

Zeitplan



Zugang zu den Verkaufsinformationen erhalten Sie über unsere

[Verkaufs-Website](#)



Nutzung:	Verkauf
Baujahr / Sanierung:	1623 / 2015
Nutzfläche:	980 m ²
Bauzone:	Altstadtzone
Heizsystem:	Gasheizung (2015)
Vermietungsgrad:	100%
Nettomietzins IST p.a.:	CHF 189'715



Ihr Transaktionsteam

Patrick Vogt
Transaction Manager
MSc Real Estate & Int. Banking & Finance
+41 44 575 70 99
patrick.vogt@hbre.ch

Monika Ferraro-Foro
Transaction Manager
BSc in Business Administration
+41 44 253 62 97
monika.ferraro@hbre.ch



REAL ESTATE AG

